

Definitief

12 februari 2010



Gemeente Amsterdam  
**Stadsdeel Centrum**

Sector Bouwen en Wonen  
Afdeling Ruimtelijk Beleid

# **Terrassenplan Rembrandtplein 2009**

**Aanvulling op de Terrassennota 2008**

# Inhoud

<b>1 Inleiding</b>	<b>3</b>
1.1 Terrassennota 2008	3
1.2 Inspraak	4
<b>2 Verschil per adres</b>	<b>8</b>
<b>3 Tekeningen</b>	<b>15</b>
Bijlage 1 Nota van beantwoording	16

# 1 Inleiding

Op 1 april 2008 is de Terrassennota 2008 in werking getreden. Deze nota voorziet in een beperkt aantal terrassenplannen voor pleinen, het Rembrandtplein hoort daar niet bij. Voor het Rembrandtplein (en het aansluitende Thorbeckeplein) is in de Terrassennota uitgegaan van het continueren van de bestaande gebouwde (serres) en ongebouwde terrassen zoals vergund voor 1 april 2008 (blz. 30). Voor een aantal terrassen zijn na 1 april 2008 nieuwe vergunningen afgegeven, die nog tijdens de overgangstermijn van 3 jaar (dus tot 1 april 2011) zullen worden gedoogd.

Er zijn inmiddels enige redenen om toch een terrassenplan voor het Rembrandtplein (en wellicht later voor het Thorbeckeplein) te maken. De belangrijkste redenen zijn: 1) de herprofilering van het Rembrandtplein, 2) de mogelijkheid om parasolvoeten in de bestrating op te nemen, 3) de rommelige uitstraling als gevolg van het gebrek aan samenhang tussen de afmetingen van de diverse terrassen, zoals die tot heden toe vergund zijn, 4) voor een aantal nieuwe terrassen zou het beleid zoals vastgelegd in de Terrassennota 2008 tot een kleiner terras leiden, dan vanuit het belang van het stadsdeel en de ondernemer wenselijk is, 5) duidelijke, eenduidige en heldere grenzen maken het eenvoudiger de vergunningen te handhaven.

Het doel van het formuleren van de beleidsuitgangspunten, zoals vastgelegd in de Terrassennota 2008, is kort samengevat: de functie die de openbare ruimte van nature heeft moet worden gewaarborgd, d.w.z. de openbare ruimte moet voor iedereen toegankelijk zijn, ook voor mindervaliden. Andere belangrijke uitgangspunten zijn: de inrichting en het gebruik van de openbare ruimte moet aantrekkelijk, overzichtelijk en eenvoudig handhaafbaar zijn. De handhaafbaarheidseis geldt uiteraard ook voor de terrasvergunningen.

## 1.1 Terrassennota 2008

In de Terrassennota 2008 zijn een aanzienlijk aantal beleidsregels vastgelegd (Bijlage 6), die in principe als basis voor een terrassenplan voor het Rembrandtplein worden gehanteerd.

De belangrijkste beleidsregels voor het maken van een Terrassenplan Rembrandtplein zijn:

1. Het middenterrein blijft vrij van horeca activiteiten, inclusief terrassen
2. De op het trottoir aanwezige doorloopruimte voor voetgangers bedraagt tenminste 1,50 meter
3. Het terras moet direct aansluiten aan en recht voor en/of tegenover de gevel worden geplaatst
4. Het terras is niet breder dan de gevel
5. De minimale diepte van een terras is 0,8 meter
6. De maximale diepte van een terras bedraagt 3,5 meter of de helft van het trottoir indien het trottoir breder is dan 7 meter.

7. Een groot deel van het Rembrandtplein is voetgangersgebied, met een laad- en losregiem. De bereikbaarheid voor nood- en hulpdiensten moet te allen tijde gewaarborgd blijven
8. Het Rembrandtplein wordt aan 2 zijden doorkruist door een trambaan, aan de noordzijde bevindt zich een verhoogde tramhalte
9. Bij de maatvoering van het gebied waarin de terrassen zijn toegestaan wordt geen onderscheid gemaakt tussen gebouwde terrassen (serre) en ongebouwde terrassen, de maximale maat van het deel voor de gebouwde terrassen is in het bestemmingsplan vastgelegd.
10. Bij de maatvoering wordt uitgegaan van de rooilijn van de hoofdbebouwing, c.q. de grens tussen de bestemmingen 'openbare ruimte' en 'gemengde doeleinden, horeca toegestaan' zoals vastgelegd in het vigerende bestemmingsplan
11. In een gebiedsgerichte aanpak (bijvoorbeeld een horecabeleidsplan) kan, mits gemotiveerd, worden afgeweken van algemene uitgangspunten
12. Nieuwe gebouwde terrassen (serre) en uitbreiding van bestaande worden niet meer toegestaan
13. Toegangs- en vluchtwegen van bovenverdiepingen met een andere bestemming (wonen, hotel, etc.) mogen niet belemmerd worden.
14. De in de bestrating opgenomen parasolvoeten moeten in samenhang met de parasols bijdragen aan een aantrekkelijk en overzichtelijk beeld.

Bij de uitwerking van het Terrassenplan Rembrandtplein wordt op een aantal punten afgeweken van enige van de bovenstaande beleidsregels, aangezien het Terrassenplan een specifieke uitwerking is.

De overgangstermijn van 3 jaar vanaf 1 april 2008 blijft onverkort van kracht. Na het in werking treden van het Terrassenplan Rembrandtplein 2009 gelden voor de nieuwe vergunningen de regels uit het Terrassenplan Rembrandtplein 2009. De bestaande vergunningen op het Rembrandtplein moeten dus uiterlijk op 1 april 2011 aangepast zijn van het Terrassenplan Rembrandtplein 2009.

## 1.2 Inspraak

Op 6 oktober heeft het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum ingestemd met de vrijgave voor inspraak van het concept Terrassenplan Rembrandtplein. Het concept heeft ter inzage gelegen van 16 oktober tot en met 26 november 2009. Er zijn vier schriftelijke inspraakreacties op het concept Terrassenplan binnengekomen. De nota van beantwoording van alle inspraakreacties is als bijlage 1 toegevoegd.

### Uitwerking beleidsregels

In de volgorde van de beleidsregels, zoals in hoofdstuk 1 geformuleerd, zijn de regels voor het Terrassenplan Rembrandtplein 2009 de volgende:

1. Het middenterrein blijft vrij van horeca activiteiten, inclusief terrassen.
2. Rondom het plein dient in het voetgangersgebied tussen de terrassen en de objecten in de openbare ruimte (zoals masten voor verlichting en bovenleiding, paaltjes voor verkeersborden, bomen, boombakken, prullenbakken, etc.) een doorloopruimte van minimaal 1,5 meter te zijn.
3. Het terras moet direct aansluiten aan en recht voor de gevel worden geplaatst. Er zijn op het Rembrandtplein geen situaties waar sprake is van de mogelijkheid om tegenover de horecagelegenheid een terras te plaatsen.
4. Het terras is niet breder dan de gevel. Ook voor deze regel geldt, dat specifieke oplossingen mogelijk zijn, mits niet in strijd met de andere beleidsregels. Op de hoeken van de Utrechtsestraat, de Reguliersdwarsstraat, de Korte Reguliersdwarsstraat en het Thorbeckeplein kan een specifieke oplossing worden gemaakt, mits niet in strijd met de andere beleidsregels.
5. De minimale diepte van een terras is 0,8 meter.
6. De beleidsregel over de maximale diepte van een terras in relatie met de breedte van het trottoir is niet toepasbaar op het Rembrandtplein, omdat vrijwel het gehele gebied voetgangersruimte is en er dus in die zin geen sprake is van een trottoir. Strikte toepassing van de beleidsregels zou tot gevolg hebben dat de maximale maat van de gebouwde en ongebouwde terrassen 3, 5 meter vanaf de gevel zou worden. De uitwerking van deze beleidsregel is in het kader van het terrassenplan als volgt (met de klok mee):
  - *Rembrandtplein noordzijde (Amstelzijde)*: aangezien dit de belangrijkste doorlooproute is voor voetgangers tussen de Reguliersbreestraat en de Amstelstraat/Utrechtsestraat is een doorloopruimte van 1,50 meter hier te weinig. Ook is hier voldoende ruimte nodig voor nood- en hulpdiensten en voor laad- en losverkeer. De beleidsregel wordt daarom hier: parallel aan de nieuwe verhoogde tramhalte, en rekening houdend met een kleine knik in de gevellijn ter plaatse van de scheiding tussen Rembrandtplein 9 en 11, wordt een strook van 3,50 meter breedte bestemd voor doorloopruimte, tevens te gebruiken voor nood- en hulpdiensten (minimale maat conform hoofdstuk 3.8 van de Terrassennota 2008) en voor laden en lossen binnen de venstertijden. Deze begrenzing komt in grote lijnen overeen met de verbindinglijn van de hoek van de Reguliersbreestraat/Halvemaansteeg met de hoek Rembrandtplein/Amstelstraat noordzijde, zodat de visuele relatie tussen de Reguliersbreestraat en de Amstelstraat als verbindingroute voor voetgangers van en naar de oostelijke binnenstad en gebouw The Bank als kop van de Utrechtsestraat gegarandeerd blijft.
  - *Rembrandtplein oostzijde (verlengde Utrechtsestraat)*: het trottoir aan deze zijde is feitelijk een verlengde van de galerij onder gebouw The Bank (het vml. ABN-Amro gebouw). Zowel de galerij als het trottoir is niet geschikt voor terrassen. De doorloopruimte is volledig nodig uit oogpunt van veiligheid. Dit is de enige zijde van het Rembrandtplein waar zowel een trambaan ligt, als veel autoverkeer komt (toegangroute naar Amstelstraat met de parkeergarage van The Bank). Dus geen terrassen

toegestaan aan deze zijde, dit verbod geldt ook onder de galerij in de Utrechtsestraat.

- *Rembrandtplein zuidzijde (zijde Herengracht)*: Ook na de herprofilering is het voetgangersgebied ca. 8 meter breed. In afwijking van de beleidsregel dat de doorloopruimte dan 4 meter zou moeten bedragen, wordt de doorloopruimte hier beperkt tot de minimale netto breedte van 1,50 meter. Deze zijde van het Rembrandtplein trekt relatief weinig doorgaand voetgangersverkeer, de rijbaan bestemd voor auto's wordt relatief weinig gebruikt (vrijwel uitsluitend voor bestemmingsverkeer) en het grotendeels gebruik van het trottoir als -al dan niet als serre gebouwd- terras past wat betreft functie en uitstraling goed bij het Rembrandtplein als uitgaansgebied. Daarmee resteert een maximale diepte voor de terrassen gemeten vanaf de gevellijn van de hoofdbebouwing, rekening houdend met lantaarnpalen e.d., van 6 meter (deels serre). De verblijfsfunctie prevaleert hier boven de verkeersfunctie.
  - *Rembrandtplein westzijde (zijde Reguliersdwarsstraat en Reguliersbreestraat)*: Bij de recente herprofilering zijn hier in het voetgangersgebied grote verhoogde boombakken aangebracht, welke dienst doen als openbare zitelementen. Om voldoende doorloopruimte te garanderen moet er tussen deze boombakken en de grens van de terrassen minimaal 1,50 meter doorloopruimte vrij blijven. Daarmee resteert een maximale diepte voor de terrassen gemeten vanaf de gevellijn van de hoofdbebouwing (deels serre), van 10 meter. Deze diepte sluit goed aan bij de voetgangersstroom tussen de Halvemaansteeg/ Reguliersbreestraat en het Thorbeckeplein met achtergelegen gebied.
7. Een groot deel van het Rembrandtplein is voetgangersgebied, met een laad- en losregiem. De bereikbaarheid voor nood- en hulpdiensten moet te allen tijde gewaarborgd blijven. Deze beleidsregel geldt i.v.m. het veiligheids- en openbare ordebeleid (uitgaansgebied) ook buiten de venstertijden voor laden en lossen. Dit punt sluit aan op de onder punt 6 gehanteerde regels.
  8. Het Rembrandtplein wordt aan 2 zijden doorkruist door een trambaan, aan de noordzijde bevindt zich een verhoogde tramhalte. Er zijn –gezien de recente aanpak- op korte termijn geen wijzigingen te verwachten in de openbare ruimte.
  9. Bij de maatvoering van het terrassengebied wordt geen onderscheid gemaakt tussen gebouwde (serre) terrassen en ongebouwde terrassen. Wel wordt op de terrastekeningen (op de overzichtstekening en op de individuele tekeningen) aangegeven welk deel van het terras met een serre is bebouwd in verband met de regels van de APV en de Drank- en Horecawetgeving.
  10. Bij de maatvoering wordt uitgegaan van de rooilijn van de hoofdbebouwing, c.q. de grens tussen de bestemmingen 'openbare ruimte' en 'gemengde doeleinden, horeca toegestaan' zoals vastgelegd in het vigerende bestemmingsplan.
  11. In een gebiedsgerichte aanpak (bijvoorbeeld een horecabeleidsplan) kan, mits gemotiveerd, worden afgeweken van algemene uitgangspunten. Dit Terrassenplan is een invulling van deze beleidsregel.
  12. Nieuwe en uitbreidingen van bestaande gebouwde terrassen (serre) worden niet meer toegestaan.
  13. Toegangs- en vluchtwegen van bovenverdiepingen met een andere bestemming (wonen, hotel, etc.) mogen niet belemmerd worden. Op de terrastekeningen

worden de betreffende gebieden aangegeven, zowel op de overzichtstekening als op de individuele tekeningen behorend bij de vergunningen.

14. De in de bestrating opgenomen parasolvoeten moeten in samenhang met de parasols bijdragen aan een aantrekkelijk en overzichtelijk beeld. Per zijde van het plein dienen de ondernemers daartoe bindende afspraken te maken, voordat toestemming wordt verleend. Parasols mogen alleen op de vergunde delen van de ongebouwde terrassen worden geplaatst, dus niet in de vluchtweggebieden.

Op bijgaande overzichtstekening (hoofdstuk 4) zijn de grenzen van de terrassen, zoals ze voldoen aan bovenstaande regels, vastgelegd.

## 2 Verschil per adres

De aangegeven maten kunnen als indicatief worden beschouwd. De precieze maten worden in de uitvoering (bij de individuele vergunning verlening) bepaald op basis van de gestelde beleidsuitgangspunten en de bestaande situatie van de bebouwing.

- Rembrandtplein 1: *Huidige situatie:* geen terras,  
*Nieuwe situatie:* geen terras,  
  
*Toelichting:* de feitelijke situatie is de hoek van de Reguliersbreestraat met de Halvemaansteeg, in beide straten zijn terrassen niet toegestaan i.v.m. de noodzakelijke doorloopruimte.
- Rembrandtplein 3: *Huidige situatie:* 3 meter serre en 4 meter ongebouwd terras haaks op de voorgevel, geen terras aan de zijgevel Halvemaansteeg, totaal 42 m<sup>2</sup>,  
*Nieuwe situatie:* 6,5 meter terras, waarvan maximaal 3 meter serre terras haaks op de voorgevel, met afschuining in de rooilijn van de Halvemaansteeg, totaal 38 m<sup>2</sup>,  
  
*Toelichting:* de begrenzing van het ongebouwde terras komt hiermee in lijn met de overkoepelende beleidsregels voor het Rembrandtplein, ca. 4 m<sup>2</sup> verkleining.
- Rembrandtplein 5: *Huidige situatie:* 3 meter serre, 2,10 meter onbebouwd terras haaks op de gevel, totaal 26,5 m<sup>2</sup>,  
*Nieuwe situatie:* 6,5 meter terras, waarvan maximaal 3 meter serre terras haaks op de gevel, totaal 34 m<sup>2</sup>,  
  
*Toelichting:* de begrenzing van het ongebouwde terras komt hiermee in lijn met de overkoepelende beleidsregels voor het Rembrandtplein, ca. 7,5 m<sup>2</sup> vergroting.
- Rembrandtplein 7: *Huidige situatie:* 3 meter serre en 3 meter ongebouwd terras haaks op de gevel, totaal 41 m<sup>2</sup>,  
*Nieuwe situatie:* 6,5 meter bebouwd en onbebouwd terras haaks op de gevel, totaal 44,5 m<sup>2</sup>,  
  
*Toelichting:* de begrenzing van het ongebouwde terras komt hiermee in lijn met de overkoepelende beleidsregels voor het Rembrandtplein, ca. 3,5 m<sup>2</sup> vergroting
- Rembrandtplein 9: *Huidige situatie:* 3,60 meter serre, 3 meter ongebouwd terras haaks op de gevel, totaal 37,5 m<sup>2</sup>.  
*Nieuwe situatie:* 6,5 meter terras, waarvan maximaal 3 meter serre terras haaks op de gevel, totaal 37 m<sup>2</sup>,



*Toelichting:* de begrenzing van het ongebouwde terras komt hiermee in lijn met de overkoepelende beleidsregels voor het Rembrandtplein, ca. 0,5 m<sup>2</sup> verkleining.

- Rembrandtplein 11-15: *Huidige situatie:* geen terras voor de ingang van de discotheek (nr. 11), 4,2 meter serre en van 3 meter naar 4 meter verlopend ongebouwd terras haaks op de gevel, totaal 95 m<sup>2</sup>.

*Nieuwe situatie:* van 7,2 meter naar 8,2 meter verlopend terras haaks op de gevel, waarvan maximaal 4,2 meter diep als serre, totaal 95 m<sup>2</sup>.

*Toelichting:* de begrenzing van het ongebouwde terras komt hiermee in lijn met de overkoepelende beleidsregels voor het Rembrandtplein, geen wijziging.

- Rembrandtplein 17: *Huidige situatie:* op dit adres zijn meerdere ondernemingen gevestigd. De Kroon (nr. 17-I) heeft 2 ongebouwde terrassen aan weerszijden van de toegangsdeur, links 3 meter breed en rechts 5 meter breed, beide met een diepte van 7 meter, totaal 56 m<sup>2</sup>. The Three Sisters (nr. 17) heeft een ongebouwd terras van 9 meter breed en 7 meter diep, aan de rechterzijde, totaal 63 m<sup>2</sup>.

*Nieuwe situatie:* de breedte van de ongebouwde terrassen kan niet blijven zoals nu vergund, het breedste terras ligt voor de ingang van Studio 80, alleen het terras van 3 meter voor nr. 17-I en van 12 meter voor nr. 17 is mogelijk. De diepte kan toenemen met 1,2 meter aan de linkerzijde tot 3 meter aan de rechterzijde. Voor De Kroon wordt het ongebouwde terras -onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat er een uitgiftepunt aanwezig is- ca. 25 m<sup>2</sup>, voor de Three Sisters 157 m<sup>2</sup>, gedeeltelijk voor het gebouw van het Caransahotel. Tussen de toegangsdeuren van Cafe de Kroon (nr 17-1) en Studio 80 (nr 17) wordt een terras t.b.v Cafe de Kroon toegestaan tegen de gevel van 1,3 meter bij ong. 8,6 meter.

*Toelichting:* de begrenzing van de ongebouwde terrassen komt hiermee in lijn met de overkoepelende beleidsregels voor het Rembrandtplein, resp. min 21 m<sup>2</sup> + 94 m<sup>2</sup> + ca. 11,6 = ca. 85 m<sup>2</sup> vergroting.

- Rembrandtplein 19: *Huidige situatie:* in de huidige situatie is er een ongebouwd terras in de Bakkerstaat van 25 x 2,5 m. Aan de Rembrandtpleinzijde zijn 2 terrassen vergund, waarvan 1 van 3,9 x 7,8 m = 30,4 m<sup>2</sup> gelegen is in het toegangsgebied naar het hotel, maar feitelijk voor een uitbreiding in dit complex van de naastgelegen horecagelegenheid op nr. 17, het andere terras van 35,

28 m<sup>2</sup> serre en 38,4 m<sup>2</sup> ongebouwd terras wel direct voor het café.

*Nieuwe situatie:* het terras in het toegangsgebied van het hotel is in strijd met de huidige vergunning, maar wordt toegevoegd aan de vergunning van nr. 17 en ook vergroot tot de gevel tot 40 m<sup>2</sup>. Het terras van nr. 19 (Three Sisters Pub) blijft het terrasdeel van ca. 136 m<sup>2</sup>.

N.b. Beide horecagelegenheden worden door dezelfde onderneming geëxploiteerd.

*Toelichting:* de begrenzing van het ongebouwde terras komt hiermee in lijn met de overkoepelende beleidsregels voor het Rembrandtplein. Er vervalt 30 m<sup>2</sup> van dit terras, dat is verschoven naar nr. 19.

- Rembrandtplein 27-29: *Huidige situatie:* er zijn 2 terrassen: een ongebouwd terras van 20 x 2,5 meter in de Bakkerstraat, en een terras van ca. 17 meter breed aan de gevelzijde verlopend naar 18 meter breed aan de pleinzijde en 11 meter diep aan de zijde Bakkerstraat verlopend naar 12,15 meter aan de zijde van nr. 31, van dit deel is aansluitend aan de gevel een gebouwd deel van 14,06 x 6,15 meter, totaal ca. 250,5 m<sup>2</sup>.  
*Nieuwe situatie:* Aan de zijde van het Rembrandtplein wordt een strook van ca. 18 x gemiddeld 1,50 meter = 27 m<sup>2</sup> toegevoegd.  
*Toelichting:* de begrenzing van het ongebouwde terras komt hiermee in lijn met de overkoepelende beleidsregels voor het Rembrandtplein, de vergroting bedraagt 27 m<sup>2</sup>.
- Rembrandtplein 31: *Huidige situatie:* onbebouwd haaks op de gevelrooilijn noordzijde in breedte verlopend van ca. 5,5 meter naar ca. 4 meter en ca. 12 meter diep, totaal ca. 58 m<sup>2</sup>.  
*Nieuwe situatie:* haaks op de gevelrooilijn noordzijde in breedte verlopend van ca. 5,5 meter naar ca. 4 meter en verlopend van ca. 14 meter naar 14,5 meter diep, totaal ca. 67 m<sup>2</sup>.  
*Toelichting:* de begrenzing van het ongebouwde terras komt hiermee in lijn met de overkoepelende beleidsregels voor het Rembrandtplein, met een vergroting met ca. 9 m<sup>2</sup>.
- Rembrandtplein 2: Geen horecabestemming, dus geen terras.
- Rembrandtplein 4: *Huidige situatie:* 4 meter gebouwd en 6 meter ongebouwd terras haaks op de voorgevel, 6 meter breed, totaal 60 m<sup>2</sup>. Geen terras aan de zijgevel.  
*Nieuwe situatie:* 10 meter terras haaks op de voorgevel waarvan maximaal 4 meter bebouwd als serre, uitwaaiërend van 6 meter breed naar 10,00 meter, totaal

80 m<sup>2</sup>. Geen terras aan de zijgevel. Toename van 20 m<sup>2</sup> oppervlakte.

*Toelichting:* : de begrenzing van het ongebouwde terras komt hiermee in lijn met de overkoepelende beleidsregels voor het Rembrandtplein. Wijziging op de hoek Korte Reguliersdwarsstraat.

- Rembrandtplein 6: *Huidige situatie:* 4 meter gebouwd en ca. 9,3 meter, ongebouwd terras haaks op de voorgevel, 3,2 meter breed, totaal 42,5 m<sup>2</sup>.  
*Nieuwe situatie:* 4 meter gebouwd als serre en 6 meter ongebouwd terras haaks op de voorgevel, 4 meter breed, totaal 40 m<sup>2</sup>.  
*Toelichting:* de begrenzing van het ongebouwde terras komt hiermee in lijn met de overkoepelende beleidsregels voor het Rembrandtplein. Verkleining met 2,5 m<sup>2</sup>.
- Rembrandtplein 8-10: *Huidige situatie:* 4 meter gebouwd en 6 meter ongebouwd terras haaks op de voorgevel, 12,6 meter breed, totaal 126 m<sup>2</sup>.  
*Nieuwe situatie:* 4 meter gebouwd als serre en 6 meter ongebouwd terras haaks op de voorgevel, 12,6 meter breed, totaal 126 m<sup>2</sup>.  
*Toelichting:* de begrenzing van het ongebouwde terras komt hiermee in lijn met de overkoepelende beleidsregels voor het Rembrandtplein. Geen wijziging.
- Rembrandtplein 12: *Huidige situatie:* 4 meter gebouwd en ca. 9,3 meter ongebouwd terras haaks op de voorgevel, ca. 5,2 meter breed, totaal ca. 69 m<sup>2</sup>.  
*Nieuwe situatie:* 4 meter gebouwd en 6 meter ongebouwd als terras haaks op de voorgevel, ca. 4 meter breed i.v.m. de toegang naar de bovenwoningen, totaal ca. 40 m<sup>2</sup>.  
*Toelichting:* de begrenzing van het ongebouwde terras komt hiermee in lijn met de overkoepelende beleidsregels voor het Rembrandtplein. Verkleining met 29 m<sup>2</sup>.
- Rembrandtplein 14: *Huidige situatie:* van 3,7 meter tot ca. 6,5 meter breed uitwaaiierend, 4 meter gebouwd en ca. 9,3 meter ongebouwd terras haaks op de rechter voorgevel, totaal ca. 62 m<sup>2</sup>.  
*Nieuwe situatie:* van 3,7 meter tot 8 meter breed uitwaaiierend, 4 meter gebouwd en 6 meter ongebouwd terras haaks op de rechter voorgevel, incl. een strook van 1,5 meter langs de zijgevel in de Reguliersdwarsstraat, totaal ca. 80 m<sup>2</sup>.  
*Toelichting:* de begrenzing van het ongebouwde terras komt hiermee in lijn met de overkoepelende beleidsregels

voor het Rembrandtplein, voor het terras langs de zijgevel Reguliersbreestraat geldt de voorwaarde dat er weer direct toezicht mogelijk wordt d.m.v. herstel van het oorspronkelijk aanwezige raam. Een vergroting van 18 m<sup>2</sup>.

- Rembrandtplein 16:

*Huidige situatie:* 4,1 meter gebouwd haaks op de voorgevel, ca. 3,8 meter breed, totaal ca. 15,5 m<sup>2</sup>. Langs de zijgevel Thorbeckeplein een ongebouwd terras van 2 meter breed en 16 meter lang (met afschuining door serre-uitbouw, totaal ca. 30,5 m<sup>2</sup>).

*Nieuwe situatie:* 6 meter gebouwd en ongebouwd haaks op de voorgevel, ca. 3,8 meter breed, totaal ca. 23 m<sup>2</sup>. Langs de zijgevel Thorbeckeplein een ongebouwd terras van 2 meter breed en 18 meter lang (met afschuining door serre-uitbouw, totaal ca. 34 m<sup>2</sup>).

*Toelichting:* de begrenzing van het ongebouwde terras komt hiermee in lijn met de overkoepelende beleidsregels voor het Rembrandtplein, voor het terras langs de zijgevel Thorbeckeplein geldt de voorwaarde dat er direct toezicht mogelijk is. Een vergroting van 11 m<sup>2</sup>.

- Rembrandtplein 18-20:

*Huidige situatie:* gebouwd terras van 3,90 diep en 8,4 meter breed, gedeeld ongebouwd terras van ca. 1,85 diep en resp. ca. 3,2 meter en 3,7 meter breed, totaal ca. 45,5 m<sup>2</sup>.

*Nieuwe situatie:* gebouwd terras van 3,90 diep en 8,4 meter breed, gedeeld ongebouwd terras van ca. 2,1 diep en resp. ca. 3,2 meter en 3,7 meter breed, totaal ca. 46,5 m<sup>2</sup>.

*Toelichting:* de begrenzing van het ongebouwde terras komt hiermee in lijn met de overkoepelende beleidsregels voor het Rembrandtplein, Een vergroting van 1 m<sup>2</sup>.

- Rembrandtplein 22:

*Huidige situatie:* gebouwd terras van 4,4 breed en 4 meter diep, ongebouwd terras van 2 meter diep, totaal ca. 43,5 m<sup>2</sup>.

*Nieuwe situatie:* gebouwd terras van 4,4 breed en 4 meter diep, ongebouwd terras van 4,5 m breed en 2 meter diep, totaal ca. 26,5 m<sup>2</sup>.

*Toelichting:* de begrenzing van het ongebouwde terras zijn al in lijn met de overkoepelende beleidsregels voor het Rembrandtplein. Een vermindering met 17 m<sup>2</sup> i.v.m. het vrijhouden van de vluchtwegen.

- Rembrandtplein 24:

*Huidige situatie:* gebouwd terras van 7 meter breed en 4 meter diep, ongebouwd terras van 2 meter diep, totaal ca. 42 m<sup>2</sup>.

*Nieuwe situatie:* gebouwd terras van 6 meter breed en 4 meter diep, ongebouwd terras van 6 meter breed en 2 meter diep, totaal ca. 40 m<sup>2</sup>.

*Toelichting:* de begrenzing van het ongebouwde terras zijn al in lijn met de overkoepelende beleidsregels voor het Rembrandtplein. Een vermindering met 2 m<sup>2</sup> i.v.m. het vrijhouden van vluchtwegen.

- Rembrandtplein 24A: *Huidige situatie:* overdekt ongebouwd terras (vergund als serre) over de breedte van het pand, ca. 5 meter breed en 4 meter diep, totaal ca. 20 m<sup>2</sup>  
*Nieuwe situatie:* overdekt ongebouwd terras over de breedte van het pand, ca. 5 meter breed en 4 meter diep, ongebouwd terras van 2 meter diep en 5 meter breed totaal ca. 30 m<sup>2</sup>  
*Toelichting:* de begrenzing van het ongebouwde terras zijn al in lijn met de overkoepelende beleidsregels voor het Rembrandtplein, een vergroting met 10 m<sup>2</sup>
  
- Rembrandtplein 26-36: *Huidige situatie:* gebouwd terras over bijna de volle breedte van het pand, ca. 29 meter breed en 4 meter diep, totaal ca. 116 m<sup>2</sup>, waarvan een deel toegang tot het hotel is, 2 ongebouwde terrassen (foutief vergund) aan weerszijden middentoegang, elk van 11,9 meter breed en 2 meter diep, totaal 41,6 m<sup>2</sup>.  
*Nieuwe situatie:* gebouwd terras over bijna de volle breedte van het pand, ca. 29 meter breed en 4 meter diep, totaal ca. 116 m<sup>2</sup>, waarvan een deel toegang tot het hotel is, 2 ongebouwde terrassen aan weerszijden middentoegang, een van 10 meter breed en 2 meter diep, en 1 van 6 meter breed, totaal 32 m<sup>2</sup>.  
*Toelichting:* de begrenzing van het terras komen in lijn met de overkoepelende beleidsregels voor het Rembrandtplein, de vermindering van 9,6 m<sup>2</sup> is een correctie van een foutief verleende vergunning.
  
- Rembrandtplein 38: *Huidige situatie:* gebouwd terras van 3,7 meter breed en 4 meter diep, ongebouwd terras van 1,8 meter diep, totaal ca. 21,5 m<sup>2</sup>.  
*Nieuwe situatie:* gebouwd terras van 3,7 meter breed en 4 meter diep, ongebouwd terras van 2 meter diep, totaal ca. 22,5 m<sup>2</sup>.  
*Toelichting:* de begrenzing van het ongebouwde terras is al vrijwel in lijn met de overkoepelende beleidsregels voor het Rembrandtplein, een vergroting van 1 m<sup>2</sup>.
  
- Rembrandtplein 40-42: *Huidige situatie:* gebouwd terras van 8,5 meter breed en 4 meter diep, totaal ca. 34 m<sup>2</sup>. Geen ongebouwd terras.

*Nieuwe situatie:* gebouwd terras van 8,5 meter breed en 4 meter diep, ongebouwd terras van 2 meter diep en 8,50 meter breed, totaal ca. 51 m<sup>2</sup>.

*Toelichting:* de begrenzing van het ongebouwde terras komt hiermee in lijn met de overkoepelende beleidsregels voor het Rembrandtplein, Een vergroting van 17 m<sup>2</sup>.

- Rembrandtplein 44: *Huidige situatie:* ongebouwd terras van 10 meter breed en 5 meter diep, aan linkerzijde, totaal ca. 50 m<sup>2</sup>.  
*Nieuwe situatie:* ongebouwd terras van 10 meter breed en 6 meter diep, aan linkerzijde, totaal ca. 60 m<sup>2</sup>.  
*Toelichting:* de begrenzing van het ongebouwde terras komt hiermee in lijn met de overkoepelende beleidsregels voor het Rembrandtplein, Een vergroting van 10 m<sup>2</sup>.
- Rembrandtplein 46: *Huidige situatie:* 2 ongebouwd terrassen van resp. 10,74 meter breed en 5 meter diep, aan Rembrandtpleinzijde en 9,53 meter breed en 3,60 meter diep, beide afgeschuind naar de ingang op de hoek, totaal ca.85 m<sup>2</sup>.  
*Nieuwe situatie:* 1 ongebouwd terrassen met afgeschuinde hoek van 3,5 x 3,5 metr, van resp. 11 meter breed en 6 meter diep, aan Rembrandtpleinzijde en 12 meter breed en 3,50 meter diep , totaal 121 m<sup>2</sup>.  
*Toelichting:* de begrenzing van het ongebouwde terras komt hiermee in lijn met de overkoepelende beleidsregels voor het Rembrandtplein, en van de normale regels voor de Utrechtsestraat, Een vergroting van 36 m<sup>2</sup>.

**Per saldo** betekent bovenstaande een vergroting van het aantal m<sup>2</sup> (ongebouwd) terras van 150 m<sup>2</sup>.

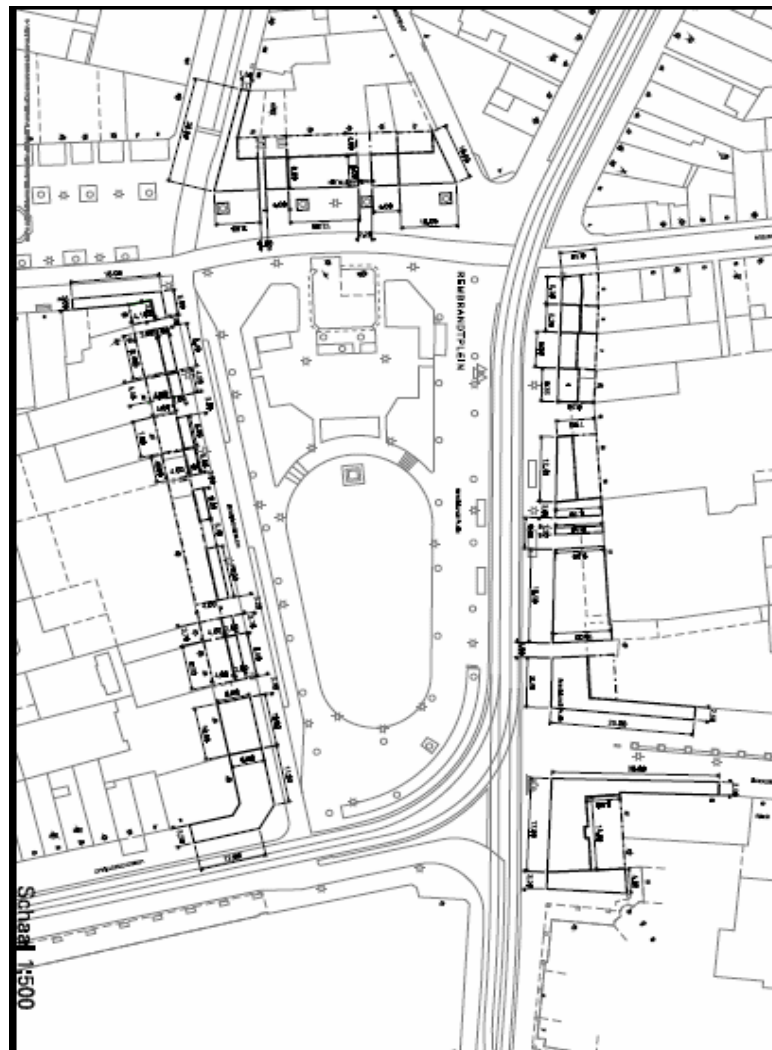
Aan de noordzijde is een plaatselijke vermindering van in totaal 35 m<sup>2</sup> en een vergroting van 132 m<sup>2</sup>. Per saldo 97 m<sup>2</sup> extra.

Aan de westzijde een plaatselijke vermindering van in totaal 31,5 m<sup>2</sup> en een vergroting van 38 m<sup>2</sup>. Per saldo 6,5 m<sup>2</sup> extra.

Aan de zuidzijde een plaatselijke vermindering van in totaal 28,5 m<sup>2</sup> en een vergroting van 75 m<sup>2</sup>. Per saldo 46,5 m<sup>2</sup> extra.

### 3 Tekeningen

De aangegeven maten op de bijgevoegde tekening zijn afgerond op tientallen centimeters. Zij kunnen als indicatief worden beschouwd. De precieze maten worden in de uitvoering (bij de individuele vergunning verlening) bepaald op basis van de gestelde beleidsuitgangspunten en de bestaande situatie van de bebouwing. Hierbij wordt ook rekening gehouden met de toegang tot de horecazaak. Aan onderstaande tekening kunnen dus geen rechten worden ontleend.



# Bijlage 1 Nota van beantwoording

## Inleiding

### Procedurele aspecten

Overeenkomstig het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht en de inspraakverordening heeft het concept-terrassenplan Rembrandtplein voor een ieder ter inzage gelegen van 16 oktober tot en met 26 november 2009

Naar aanleiding van de terinzagelegging zijn er 4 schriftelijke reacties ingediend.

De inspraakreacties zijn ingediend door:

1. mevrouw F. Muije namens Grand Café l'Opera
2. de heer. E. Weidema, Pleinmanager Rembrandtplein namens meerdere horecazaken
3. de heer R. Meester, Meester Advocaten namens Club Prime
4. de heer R. Meester Advocaten namens Escape Caffè en Café de Kroon

### Formele aspecten

Alle inspraakreacties zijn binnen de daarvoor geldende termijn binnengekomen, dan wel tijdig per post aangeboden, zodat alle inspraakreacties voldoen aan de inspraakverordening van stadsdeel Centrum.

### Inhoudelijke behandeling inspraakreacties

De inspraakreacties zijn hieronder samengevat met inachtneming van de essentie. Beantwoording vindt plaats per onderwerp omdat sprake is van overlapping van bepaalde reacties. Per onderwerp wordt aangegeven of de inspraakreactie heeft geleid tot aanpassing van het Terrassenplan Rembrandtplein.

## **Samenvatting inspraakreacties**

### Reactie 1: mevr. F. Muije, namens Grand Café l'Opera

Adressant vraagt het Terrassenplan Rembrandtplein te herzien ten aanzien van de afmetingen van het terras van Grand Café l'Opera, Rembrandtplein 27-29, in de Bakkersstraat. Momenteel is een terras vergund van 20 x 2.50 meter, in het Terrassenplan is een terras opgenomen van 20 x 1.50 meter. Adressant ziet noodzaak van deze aanpassing niet in omdat de Bakkersstraat 15 meter breed is, waardoor voldoende ruimte overblijft als voetpad.

### Reactie 2: dhr. E. Weidema, Pleinmanager Rembrandtplein

Adressant vraagt aanpassing van het Terrassenplan Rembrandtplein voor de volgende zaken:

-Grand Café l'Opera, Rembrandtplein 27-29, aanpassing van de afmetingen van het terras in de Bakkersstraat

-Grand Café de Kroon, Rembrandtplein 17a, het toevoegen van een terras tussen de ingangen van 'de Kroon' en 'Studio 80' van 1.50 meter breed en 8.10 meter lang.



-Club Escape, Rembrandtplein 11-15, het toevoegen van een terras voor de ingang van de club op tijden dat deze gesloten cq niet in bedrijf is, door Escape Caffé

-Westzijde Rembrandtplein: Café het Centrum, Rembrandtplein 4, Café Le Monde, Rembrandtplein 6, St. James Gate, Rembrandtplein 8-10, La Madonnina, Rembrandtplein 12a en Café La Madonnina ('t Luifeltje), Rembrandtplein 14, het aanpassen van de verhoogde 'boombakken' waardoor de terrassen van voornoemde horecazaken niet beperkt hoeven worden. Daarnaast geeft adressant aan dat de verhoogde boombakken de bereikbaarheid voor hulpdiensten beperkt.

-Café La Madonnina ('t Luifeltje), Rembrandtplein 14, gevraagd wordt voor het terras de daadwerkelijke afmeting van de nooduitgang te hanteren.

-Szmulewicz, Bakkersstraat 12, het toevoegen van een terras tegen de blinde gevel van 'The Three Sisters'.

Reactie 3: dhr. R. Meester, Meester Advocaten, namens Club Prime

Adressant vraagt aanpassing van het Terrassenplan Rembrandtplein voor het terras van Club Prime, Rembrandtplein 22. Bij de intekening van dit terras op de kaart is ruimte overgelaten voor de nooduitgang van de club.

Reactie 4: de heer R. Meester Advocaten, namens een aantal horecazaken aan de Westzijde van het Rembrandtplein

Adressant vraagt om aanpassing van het Terrassenplan Rembrandtplein voor het adres Rembrandtplein 11-15. gevraagd wordt een terras voor de ingang van club Escape te mogen exploiteren op tijden dat deze gesloten cq niet in bedrijf is, door Escape Caffé.

**Beantwoording inspraakreacties**

1. Terras Grand Café l'Opera (reactie 1 en 2)

Bij het opstellen van het Terrassenplan Rembrandtplein was sprake van herprofilering van de Bakkersstraat. Het terras van Grand Café l'Opera is daarop zodanig aangepast zodat de verplichte 1.50 meter doorloopruijme gewaarborgd bleef. Uiteindelijk is de Bakkersstraat zodanig geherprofileerd dat aanpassing van het terras van Grand Café l'Opera niet nodig is. In plaats van de op de tekening aangegeven breedte van het terras in de Bakkersstraat van 1.50 meter blijft de nu vergunde breedte van 2.50 meter gelden.

Conclusie:

Wijziging in het Terrassenplan Rembrandtplein

2. Terras Grand Café de Kroon (reactie 2)

De aangevraagde wijziging om een terras te vergunnen tussen de ingangen van Grand Café de Kroon en Studio 80 betekent slechts een verplaatsing van het terras. Het terras blijft direct vergund voor de gevel van Grand Café de Kroon en de ingangen van beide zaken blijven vrij. Omdat Grand Café de Kroon een uitgiftepunt op de begane grond heeft, is exploitatie van een terras mogelijk.

Conclusie:

Wijziging in het Terrassenplan Rembrandtplein

### 3. Terras voor de uitgang van Club Escape (reactie 2 en 4)

Het vergunnen van een terras voor andermans gevel is in principe niet toegestaan. Het vergunnen voor een in- of uitgang is zeker niet toegestaan. Het maken van onderlinge afspraken is niet gewenst, mede omdat Club Escape en Escape Caffé twee verschillende BV's zijn. Daarbij komt dat dit onduidelijke situaties oplevert bij controle van het terras door handhavingmedewerkers.

Conclusie:

Geen wijziging in het Terrassenplan Rembrandtplein

### 4. Verhoogde boombakken Westzijde Rembrandtplein (reactie 2)

Het Terrassenplan Rembrandtplein gaat uit van de feitelijke inrichting van de openbare ruimte. Op het moment dat het Terrassenplan Rembrandtplein werd opgesteld is rekening gehouden met de herprofilering van het Rembrandtplein. Daarnaast is met de ontsluiting van de bovenliggende hotels en met het feit dat het een druk voetgangersgebied rekening gehouden. Daarom is een doorloopruimte van 1.50 meter aangehouden tussen de terrassen en de verhoogde boombakken. Op die manier wordt eveneens een logische voetgangersroute gecreëerd vanuit en naar de Reguliersbreestraat. De boombakken zijn ontworpen als zitelement in de openbare ruimte en mogen dus ook als zodanig worden gebruikt.

Doel van het terrassenplan Rembrandtplein is om de kwaliteit van de openbare ruimte te bevorderen. Daarom is gekozen om aan iedere zijde van het plein de terrassen gelijk te laten lopen. Aan de Westzijde is momenteel verschil in diepte van de terrassen. Sommige terrassen hebben een diepte van zes meter, andere van negen meter. Terrassen die na invoering van het Terrassenplan Rembrandtplein in de lengte worden beperkt, worden voor zover mogelijk (gedeeltelijk) gecompenseerd. Zo krijgen bijvoorbeeld beide horecazaken op de hoek in de nieuwe situatie een terras aan de zijgevel. In verband met de overgangstermijn moeten alle terrassen per 1 april 2011 voldoen aan de voorgestelde situatie.

Conclusie:

Geen wijziging in het Terrassenplan Rembrandtplein

### 5. Terras Szmulewicz

Szmulewicz, Bakkersstraat 12 is niet opgenomen in het Terrassenplan Rembrandtplein. De ondernemer kan voor een terras tegen de blinde gevel van Hotel Caransa/The Three Sisters' een aanvraag doen bij stadsdeel Centrum. Bekeken zal worden of deze aanvraag door middel van de maatwerkprocedure kan worden verleend.

Conclusie:

Geen wijziging in het Terrassenplan Rembrandtplein

### 6. Terras Café La Madonnina ('t Luifeltje)

De afmeting van het terras voor Café La Madonnina ('t Luifeltje) wordt aangepast. De daadwerkelijke maten van de nooduitgang (toegang tot de bovenwoningen) zullen hiervoor worden aangehouden.

Conclusie:

## Wijziging in het Terrassenplan Rembrandtplein

### 7. Terras Club Prime

In, uit en- nooduitgangen moeten altijd vrijgehouden worden. Op de gebruiksmeldingtekening van Club Prime staat de nooduitgang aangegeven. Deze tekening is leidend. Op basis van deze tekening is het terras ingetekend. Het wel of niet gebruiken van deze nooduitgang is geen reden om het terras aan te passen, omdat dit niet te controleren valt. Alleen wanneer de gebruiksmeldingtekening zodanig wordt aangepast zodat de huidige nooduitgang verplaatst wordt, kan de terrastekening worden aangepast.

Conclusie:

Geen wijziging in het Terrassenplan Rembrandtplein